

Podstawowe elementy, które powinien zawierać operat techniczny zdany do PZGiK zgodnie z ww. rozporządzeniem, to:

1. Sprawozdanie techniczne, które powinno zawierać elementy wymienione w § 71 ust. 7 ww. rozporządzenia, m.in.:
 - określenie celu oraz zakresu rzeczowego i terytorialnego wykonanych prac geodezyjnych lub kartograficznych;
 - oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej lub kartograficznej;
 - imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który wykonał prace geodezyjne lub kartograficzne;
 - imiona i nazwiska oraz numery świadectw nadania i zakresy uprawnień zawodowych osób, które wykonywały samodzielne funkcje przy realizacji prac geodezyjnych lub kartograficznych;
 - okres, w jakim wykonywane były prace geodezyjne lub kartograficzne;
 - opis przebiegu i rezultatów wykonanych prac geodezyjnych lub kartograficznych, zawierający w szczególności:
 - a) zakres wykorzystania materiałów PZGiK,
 - b) zastosowane technologie i metody pomiarowe;
 - informację o rezultacie porównania opracowanej mapy z treścią ortofotomapy, o którym mowa w § 63 ust. 2;
 - informację dotyczącą przekazywanej bazy roboczej.
 2. Mapę wywiadu terenowego - § 7 ust. 2.
 3. Szkice polowe zawierające dane zgodnie z § 71 ust. 5 ww. rozporządzenia, a mianowicie:
 - rysunek i oznaczenia osnowy pomiarowej oraz szczegółów terenowych objętych pomiarem oraz kierunek północy;
 - wyniki pomiarów liniowych, w tym pomiarów kontrolnych, niewykazanych w dzienniku pomiarowym;
 - informacje określające:
 - a) adres obiektu objętego pomiarem,
 - b) datę wykonania pomiaru,
 - c) wykonawcę oraz osobę, która wykonała pomiar,
 - d) powiązanie ze szkicami sąsiednimi;
 - podpis osoby, która wykonała szkic.
 4. Dzienniki pomiarowe posiadające informacje zgodnie z § 71 ust. 6 oraz § 13 ust. 2 ww. rozporządzenia, a mianowicie:
 - oznaczenia punktów osnowy pomiarowej i szczegółów terenowych;
 - wyniki pomiarów kątowych i liniowych niewykazanych na szkicu polowym;
 - informacje określające:
 - a) adres obiektu objętego pomiarem,
 - b) datę wykonania pomiaru,
 - c) wykonawcę oraz osobę, która wykonała pomiar;
 - podpis osoby, która sporządziła dziennik pomiarowy.
- W przypadku pomiarów RTK oraz RTN dziennik pomiarowy powinien zawierać:
- numer punktu pomiarowego;
 - datę wykonania sesji pomiarowej na punkcie;
 - czas GMT i czas lokalny rozpoczęcia i zakończenia sesji pomiarowej;
 - typ anteny i odbiornika GNSS użytego w sesji pomiarowej;
 - wyniki pomiarów wysokości anteny;
 - imię i nazwisko osoby wykonującej sesję pomiarową.
5. Przy pomiarze RTK oraz RTN, zestawienie wyników pomiaru kontrolnego, wykonanego zgodnie z § 12 ww. rozporządzenia na co najmniej 2 punktach poziomej osnowy geodezyjnej.
 6. Obliczenia.
 7. Dokumenty zawierające wyniki pomiaru, w tym kopie map do celów prawnych, kopie map do celów projektowych oraz opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej - § 71 ust. 2 pkt 5.
 8. Dane dotyczące osnowy pomiarowej zawarte w § 64 oraz § 19 ust. 5 ww. rozporządzenia, a mianowicie:

- informacje o położeniu i sposobie stabilizacji punktów pomiarowej osnowy sytuacyjnej, o których mowa w § 19 ust. 3 ww. rozporządzenia, które przedstawia się na opisach topograficznych, umożliwiającym odszukanie i zidentyfikowanie tych punktów;
 - dane obserwacyjne oraz ich błędy średnie po wyrównaniu;
 - wykazy punktów osnowy pomiarowej zawierające współrzędne prostokątne płaskie lub wysokości punktów osnowy pomiarowej oraz błędy średnie punktów tej osnowy po wyrównaniu;
 - mapa przeglądowa osnowy pomiarowej zawierająca:
 - a) oznaczenia punktów osnowy pomiarowej i punktów nawiązania,
 - b) elementy konstrukcyjne sieci,
 - c) skalę mapy;
 - data i podpis osoby, która sporządziła dokumentację.
9. Mapa przeglądowa obiektów przestrzennych objętych pomiarem - § 66.
10. Na treść dokumentacji zawierającej rezultaty przetwarzania wyników pomiarów obiektów ewidencji gruntów i budynków składają się elementy wymienione w § 65 ww. rozporządzenia:
- Zestawienie zawierające:
 - a) współrzędne punktów granicznych obliczonych przez wykonawcę wraz z atrybutami opisowymi tych punktów,
 - b) współrzędne punktów granicznych pozyskanych z PZGiK wraz z atrybutami opisowymi tych punktów,
 - c) odchylenia liniowe obliczone na podstawie współrzędnych, o których mowa w lit. a i b;
 - Wykaz współrzędnych punktów granicznych włączonych do roboczej bazy danych;
 - Wykazy zawierające pola powierzchni obiektów obszarowych objętych pomiarem (działek ewidencyjnych, konturów użytków gruntowych, konturów klas gleboznawczych, klasoużytków i budynków);
 - Data i podpis osoby, która sporządziła dokumentację.
11. Wykazy zmian danych ewidencyjnych, jeżeli takowe nastąpiły - § 71 ust. 2 pkt 7.
12. Pliki danych wygenerowane z roboczej bazy danych, jeżeli takową utworzono, zgodnie z § 71 ust. 2 pkt 6) ww. rozporządzenia.
13. W okresie do 21 grudnia 2013 r. zamiast plików GML, mogą być przekazywane do PZGiK, jako rezultat opracowania wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych, wykazy współrzędnych punktów wyznaczających wszystkie obiekty przestrzenne objęte opracowaniem (w postaci plików tekstowych w formacie ASCII) oraz mapa przeglądowa obrazująca te obiekty i punkty. - § 83
14. Przy pomiarach kartometrycznych oprócz skalibrowanej mapy rastrowej powinny być dołączone wykazy współrzędnych punktów dostosowania wraz z charakterystyką ich dokładności oraz wyniki transformacji o których mowa w § 49.
15. Inne dokumenty lub ich uwierzytelnione kopie pozyskane i wykorzystane przez wykonawcę - § 71 ust. 2 pkt 8.
16. Spis dokumentów operatu technicznego zgodnie z § 71 ust. 3 ww. rozporządzenia:
- nazwę wykonawcy;
 - liczbę porządkową i nazwę dokumentu;
 - numery stron zawierających dokument, w przypadku dokumentów papierowych, lub oznaczenie pliku, w przypadku dokumentów elektronicznych;
 - imię, nazwisko i podpis osoby, która sporządziła spis dokumentów operatu technicznego;
 - datę sporządzenia spisu dokumentów operatu technicznego
17. W przypadku operatów technicznych zdanych do PZGiK, dotyczących map do celów projektowych wraz z ustaleniem granic, podziałów nieruchomości, rozgraniczenia lub innych map do celów prawnych, poza dokumentami wymienionymi powyżej, zgodnie z § 71 ust. 2 pkt 2 i 3 operat techniczny powinien zawierać:
- a) protokoły przyjęcia granic, protokoły ustalenia granic, kopie protokołów granicznych oraz aktów ugody, protokoły wznowienia znaków granicznych, protokoły wyznaczenia punktów granicznych,
 - b) dowody doręczeń zawiadomień i kopie doręczeń wezwań,
- Mapa przeglądowa obrazująca obiekty przestrzenne i punkty objęte pomiarem może być przekazywana do ODGiK w postaci numerycznej, w formacie uzgodnionym między wykonawcą a ODGiK, wraz z informacją na ten temat w sprawozdaniu technicznym.

Jednocześnie z literalnego brzmienia § 71 ust. 2 pkt 6 ww. rozporządzenia wynika, że uzgodnienia te należy podpisać odrębnie z każdym wykonawcą.

Ponadto tut. Organ stoi na stanowisku, że jeśli opisy topograficzne są wydawane geodetom w postaci numerycznej to nie trzeba ich drukować i załączać do operatu jeśli są aktualne, jednakże należy zawrzeć informacje o ich stanie w sprawozdaniu technicznym. Obowiązek ten wynika z § 7 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych (...).

Jednocześnie istnieje możliwość umieszczania na jednym dokumencie danych dotyczących, np. mapy wywiadu terenowego i mapy przeglądowej osnowy pomiarowej lub mapy wywiadu terenowego i mapy przeglądowej obiektów przestrzennych objętych pomiarem.